

УТВЕРЖДЕНО:

---

---

---



---

ООО «ТулЗемПроект»  
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621  
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31  
тел./факс. (4872) 717-017  
e-mail: tulzempromekt@mail.ru  
www.tzp71.ru

---

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала

Тульская область, город Тула, Зареченский район,  
17-й Горельский проезд

**Утверждаемая часть**

**Том 1**

Шифр: ДПТ 475/19-Т1-ПМТ

г. Тула

2019



---

ООО «ТулЗемПроект»  
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621  
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31  
тел./факс. (4872) 717-017  
e-mail: tulzempromekt@mail.ru  
www.tzp71.ru

---

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала

Тульская область, город Тула, Зареченский район,  
17-й Горельский проезд

**Утверждаемая часть**

**Том 1**

Шифр: ДПТ 475/19-Т1-ПМТ

Директор



А.А. Миненко

Архитектор

Р.А. Геворкян

г. Тула

2019

## Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 475/19-Т1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 475/19-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано					

Взял инв. №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Миненко			09.2019
Разработал		Миненко			09.2019

ДПТ 475/19-Т1-ПМТ

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	15
ООО «ТулЗемПроект»		

## Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Геворкян Р.А.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор \_\_\_\_\_



А.А. Миненко

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 475/19-Т1-ПМТ

## Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ДПТ 475/19-Т1-ПМТ/1	Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	4
2	ДПТ 475/19-Т1-ПМТ/2	Часть 2. Графические материалы	8
3	ДПТ 475/19-Т1-ПМТ/3	Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	11
4	ДПТ 475/19-Т1-ПМТ/4	Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков	13
5	ДПТ 475/19-Т1-ПМТ/5	Часть 5. Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии	14
6	ДПТ 475/19-Т1-ПМТ/6	Часть 6. Описание местоположения границ территории проекта межевания в виде координат поворотных точек	15

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взм инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 475/19-Т1-ПМТ

**Часть 1. Положение о размещении  
образуемых и изменяемых земельных участков**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взм инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 475/19-Т1-ПМТ

Лист

4

## 1 Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Проект межевания части территории квартала по проезду 17-й Горельский в Зареченском районе города Тулы, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также линии градостроительного регулирования (красной линии) на основании исходных данных и документов:

- постановления администрации города Тулы от 09.07.2019 №2387 «О подготовке проекта межевания части территории квартала по проезду 17-й Горельский в Зареченском районе города Тулы»;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010512;

- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;

- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ 475/19-Т1-ПМТ					

регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);

- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ 475/19-Т1-ПМТ					
Лист					
6					

Лист
6

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:010512:72 площадью 1197 кв.м. и земель квартала 71:30:010512 площадью 138 кв.м.	1335
2	:ЗУ2	Состоит из земельного участка К№ 71:30:010512:798 площадью 570 кв.м. и земель квартала 71:30:010512 площадью 68 кв.м.	638
3	:ЗУ3	Состоит из земельного участка К№ 71:30:010512:797 площадью 600 кв.м. и земель квартала 71:30:010512 площадью 137 кв.м.	737
4	:ЗУ4	Состоит из земельного участка К№ 71:30:010512:35 площадью 1087 кв.м. и земель квартала 71:30:010512 площадью 137 кв.м.	1224

Земельные участки, перераспределяемые из земель квартала К№71:30:010512, к земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 и :ЗУ4 нельзя предоставить в качестве самостоятельных земельных участков, поскольку их площадь не позволяет разместить на них самостоятельный объект капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взм инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ 475/19-Т1-ПМТ

Лист

7

## Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

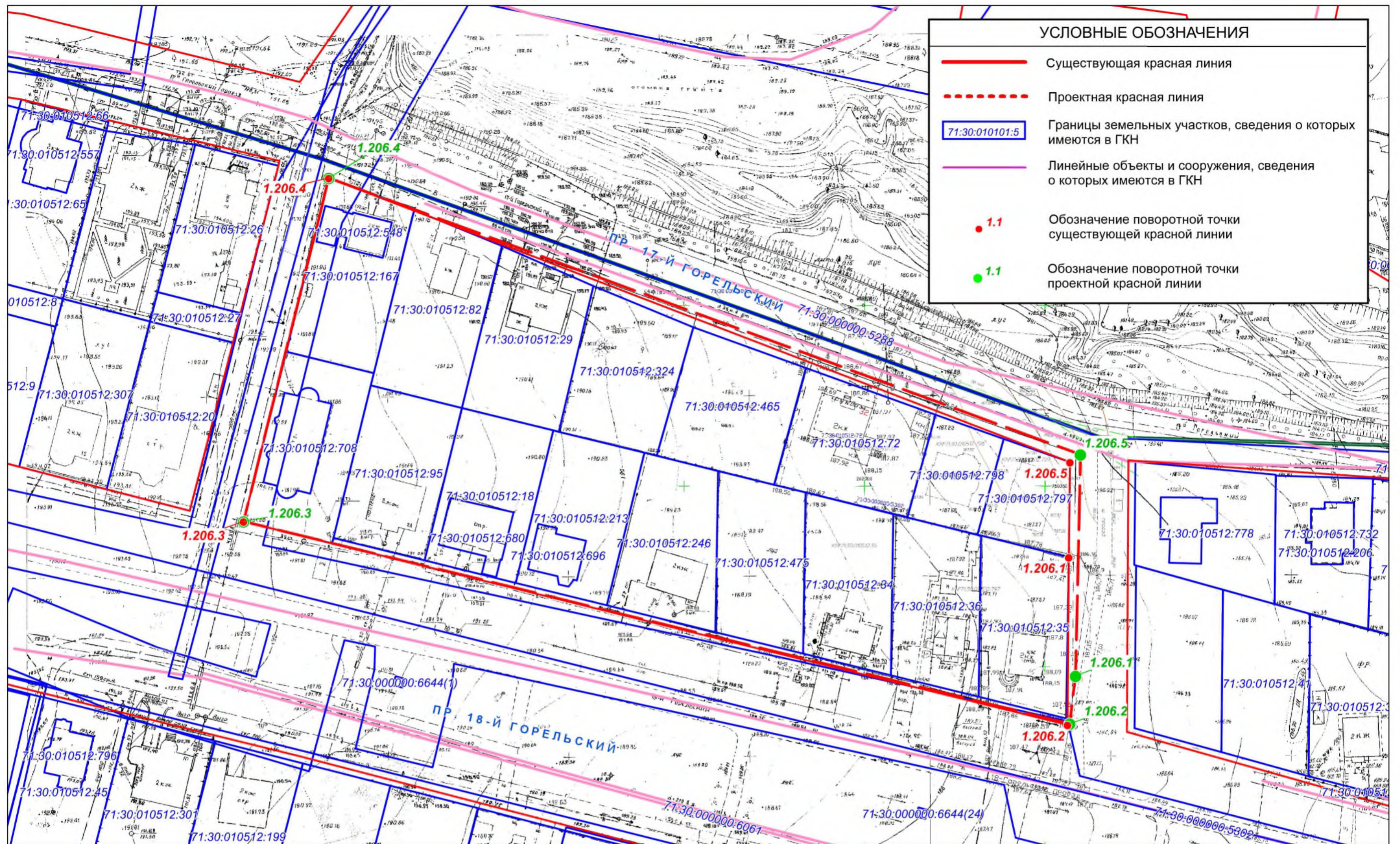
ДПТ 475/19-Т1-ПМТ

Лист

8

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала по проезду 17-й Горельский в Зареченском районе города Тулы



Масштаб 1:1000

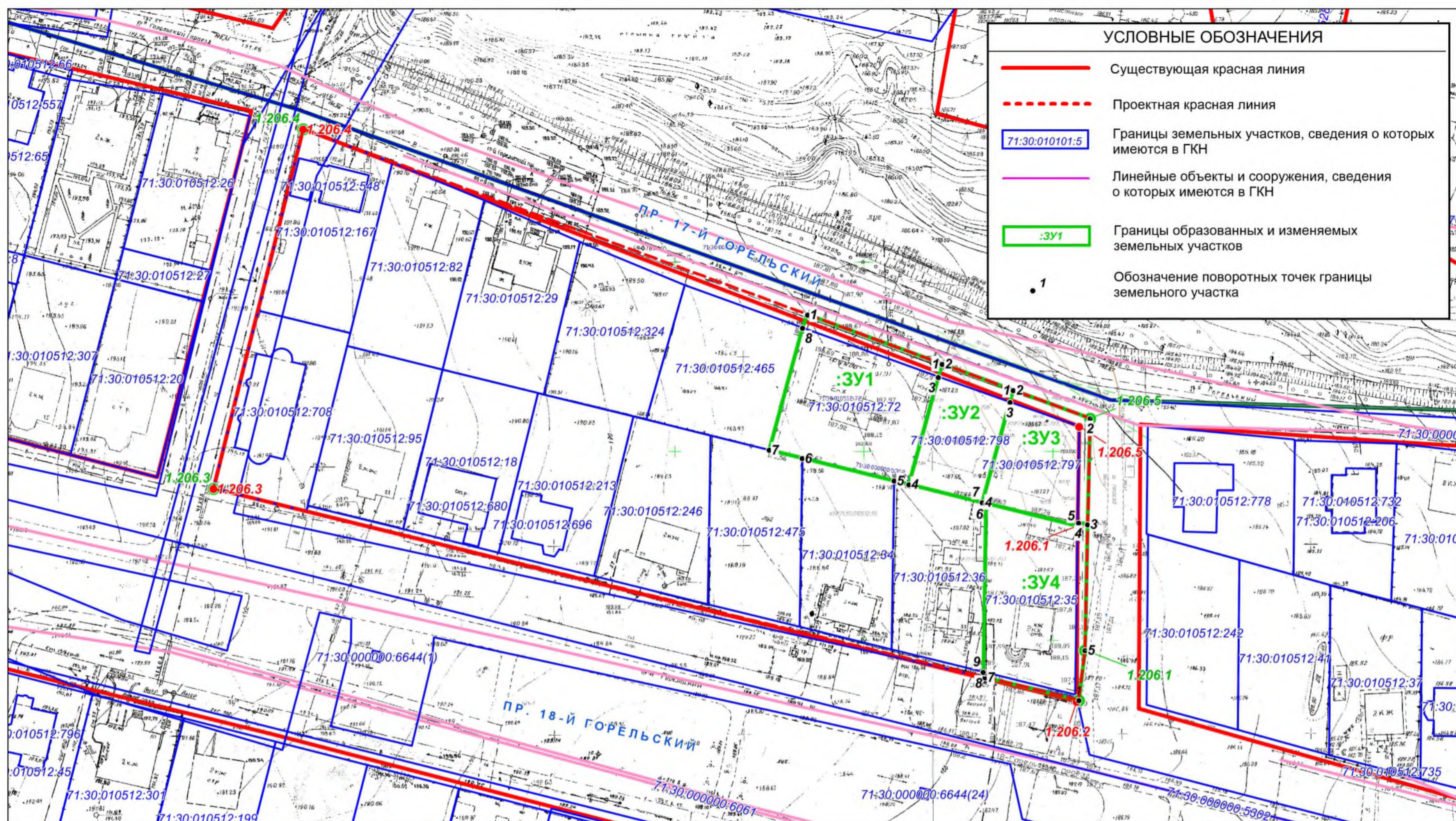
## ВЕДОМОСТЬ ГЕОДАНЫХ поворотных точек проектной красной линии

Обозначение характерных точек границ	Статус поворотной точки	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м		
1.206.1	изменяемая	750 297,42	262 708,53	Картометрический метод, M <sub>t</sub> =0,1, м	-
1.206.2	изменяемая	750 284,19	262 706,86	Картометрический метод, M <sub>t</sub> =0,1, м	-
1.206.3	существующая	750 340,17	262 478,10	Картометрический метод, M <sub>t</sub> =0,1, м	-
1.206.4	существующая	750 435,29	262 501,78	Картометрический метод, M <sub>t</sub> =0,1, м	-
1.206.5	изменяемая	750 358,75	262 709,82	Картометрический метод, M <sub>t</sub> =0,1, м	-
1.206.1	изменяемая	750 297,42	262 708,53	Картометрический метод, M <sub>t</sub> =0,1, м	-

				Разработка проекта межевания части территории квартала по проезду 17-й Горельский в Зареченском районе города Тулы			
							Изм.
Директор		Миненко А.А.		Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Миненко А.А.			ППТ	1	1
ООО "ТулЗемПроект"							

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории квартала по проезду 17-й Горельский в Зареченском районе города Тулы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Существующая красная линия
	Проектная красная линия
	Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
	Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
	Границы образованных и изменяемых земельных участков
	Обозначение поворотных точек границы земельного участка

Масштаб 1:1000

## ЭКСПЛИКАЦИЯ образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:010512:72 площадью 1197 кв.м. и земель квартала 71:30:010512 площадью 138 кв.м.	1335
2	:ЗУ2	Состоит из земельного участка К№ 71:30:010512:798 площадью 570 кв.м. и земель квартала 71:30:010512 площадью 68 кв.м.	638
3	:ЗУ3	Состоит из земельного участка К№ 71:30:010512:797 площадью 600 кв.м. и земель квартала 71:30:010512 площадью 137 кв.м.	737
4	:ЗУ4	Состоит из земельного участка К№ 71:30:010512:35 площадью 1087 кв.м. и земель квартала 71:30:010512 площадью 137 кв.м.	1224

				Разработка проекта межевания части территории квартала по проезду 17-й Горельский в Зареченском районе города Тулы			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					ППТ	1	1
				ООО "ТулЗемПроект"			

### 3 Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

#### Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Зареченский район, проезд 17-й Горельский, дом 32

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	750 386,19	262 635,13	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	750 373,10	262 670,76	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	750 369,72	262 669,73	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	750 341,29	262 661,92	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	750 342,25	262 658,05	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	750 348,22	262 633,77	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	750 350,37	262 625,04	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	750 382,70	262 633,81	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	750 386,19	262 635,13	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

#### Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Зареченский район, проезд 17-й Горельский

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	750 373,10	262 670,76	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	750 366,17	262 689,57	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	750 363,06	262 688,64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	750 336,51	262 681,34	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	750 341,29	262 661,92	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	750 369,72	262 669,73	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	750 373,10	262 670,76	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Взм. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 475/19-Т1-ПМТ	Лист
							11

**Ведомость координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка :ЗУ3**

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Зареченский район,  
проезд 17-й Горельский

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квдр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	750 366,17	262 689,57	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	750 358,75	262 709,82	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	750 330,67	262 709,21	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	750 331,16	262 706,81	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	750 330,30	262 706,59	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	750 336,27	262 682,31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	750 336,51	262 681,34	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	750 363,06	262 688,64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	750 366,17	262 689,57	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

**Ведомость координат поворотных точек границ  
образуемого земельного участка :ЗУ4**

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Зареченский район,  
проезд 18-й Горельский, дом 35

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квдр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	750 336,27	262 682,31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	750 330,30	262 706,59	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	750 331,16	262 706,81	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	750 330,67	262 709,21	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	750 297,42	262 708,53	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	750 284,19	262 706,86	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	750 290,26	262 682,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	750 291,52	262 682,08	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	750 291,65	262 681,64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	750 336,27	262 682,31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инд. № подл.	Взм. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

ДПТ 475/19-Т1-ПМТ

#### 4 Таблица площадей образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	ЗУ1	71:30:010512 Тульская обл, г.Тула, Зареченский район, проезд 17-й Горельский, дом 32	Земли населенных пунктов	1335	для индивидуального жилищного строительства
2	ЗУ2	71:30:010512 Тульская обл, г.Тула, Зареченский район, проезд 17-й Горельский	Земли населенных пунктов	638	для индивидуального жилищного строительства
3	ЗУ3	71:30:010512 Тульская обл, г.Тула, Зареченский район, проезд 17-й Горельский	Земли населенных пунктов	737	для индивидуального жилищного строительства
4	ЗУ4	71:30:010512 Тульская обл, г.Тула, Зареченский район, проезд 18-й Горельский, дом 35	Земли населенных пунктов	1224	для индивидуального жилищного строительства

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взм инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ 475/19-Т1-ПМТ

### 5 Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границ	Статус поворотной точки	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м		
1.206.1	изменяемая	750 297,42	262 708,53	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.206.2	изменяемая	750 284,19	262 706,86	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.206.3	существующая	750 340,17	262 478,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.206.4	существующая	750 435,29	262 501,78	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.206.5	изменяемая	750 358,75	262 709,82	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1.206.1	изменяемая	750 297,42	262 708,53	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взм инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ 475/19-Т1-ПМТ

**6 Описание местоположения границ территории  
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Площадь – 3934 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	750 386,19	262 635,13
2	750 373,10	262 670,76
3	750 369,72	262 669,73
4	750 341,29	262 661,92
5	750 342,25	262 658,05
6	750 348,22	262 633,77
7	750 350,37	262 625,04
8	750 382,70	262 633,81
1	750 386,19	262 635,13
1	750 373,10	262 670,76
2	750 366,17	262 689,57
3	750 363,06	262 688,64
4	750 336,51	262 681,34
5	750 341,29	262 661,92
6	750 369,72	262 669,73
1	750 373,10	262 670,76
1	750 366,17	262 689,57
2	750 358,75	262 709,82
3	750 330,67	262 709,21
4	750 331,16	262 706,81
5	750 330,30	262 706,59
6	750 336,27	262 682,31
7	750 336,51	262 681,34
8	750 363,06	262 688,64
1	750 366,17	262 689,57
1	750 336,27	262 682,31
2	750 330,30	262 706,59
3	750 331,16	262 706,81
4	750 330,67	262 709,21
5	750 297,42	262 708,53
6	750 284,19	262 706,86
7	750 290,26	262 682,10
8	750 291,52	262 682,08
9	750 291,65	262 681,64
1	750 336,27	262 682,31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взяв инв. №						

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ 475/19-Т1-ПМТ